



БАНК

## БАНКОВСКИЙ ПРОДУКТ

### Программа субсидирования ипотеки для ИТ-специалистов (ИТ-ипотека)

#### Краткая справка:

По поручению Президента Правительство РФ принимает меры для поддержки ИТ-сектора в сложившейся экономической ситуации. Главная задача – создать комфортные условия для работников отрасли. Это касается и решения жилищного вопроса. Утверждены параметры льготной ипотечной программы для специалистов, работающих в сфере информационных технологий.

«Рассчитываем, что до конца 2024 года будет выдано около 50 тыс. кредитов на общую сумму порядка 240 млрд рублей», – отметил Михаил Мишустин на совещании с вице-преьерами 4 мая.

Получить жилищный кредит по ставке не выше 5% годовых могут ИТ-специалисты в возрасте от 22 до 45 лет с доходом от 150 тыс. рублей в месяц в городах РФ с численностью от 1 миллиона человек и от 100 тыс. рублей в других населенных пунктах. У заемщика должен быть заключен трудовой договор с компанией, аккредитованной Минцифры России и имеющей право на налоговые льготы.

#### Банк ДОМ.РФ одним из первых начал прием заявок по новой программе ИТ-ипотеки:

- Прием заявок по уникальной ставке от 4,04% стартовал с 05 мая 2022 года, еще до официального старта Программы.
- Первые сделки были проведены сразу после вступления в силу Постановления Правительства РФ №805 от 30.04.2022

#### Преимущества Программы «ИТ-ипотека» в Банке ДОМ.РФ:

- **Основные принципы работы Банка – легкость и доступность:**
  - Подать заявку на ипотеку можно в режиме онлайн, около 80% решений принимается почти мгновенно
  - Для оформления заявки достаточно паспорта и выписки из Пенсионного фонда (заменяет ТК и 2НДФЛ).  
Заемщик может подтвердить доходы и занятость дистанционно – с помощью выписки из Пенсионного фонда РФ. Выписка заказывается через сотрудника Банка, без обращения в отделение банка или в Пенсионный фонд РФ
- Процентная ставка одна из самых низких на рынке – **от 4,3% годовых**
- **Есть возможность снизить ставку до 0,1%** с программой субсидирования «Ставка ниже». Единовременная комиссия за снижение ставки может быть оплачена как самим заемщиком, так и третьим лицом, например, застройщиком или работодателем.

#### Бизнес-результаты:

Спрос на льготное кредитование сотрудников ИТ-отрасли оказался высоким. В первый месяц запуска Программы Банк ДОМ.РФ принял около 3,5 тыс. заявок, за летние месяцы поступило около 1,5 тыс. обращений.

Всего из более 5 тыс. заявок доля одобренных составляет около 80%.

На конец августа 2022 Банк выдал 620 кредитов почти на 6,5 млрд.руб.

Средняя сумма ИТ-ипотеки в Банке составляет около 10 миллионов рублей, средний срок кредита 23,7 лет.

Лидерами по выдаче ИТ-ипотеки стали Москва, Санкт-Петербург, Московская область, Новосибирская область, Свердловская область и Краснодарский край.

### **Что будет дальше?**

Льготные ипотечные программы зарекомендовали себя как надежный инструмент поддержки людей и отрасли жилищного строительства. Ипотека для ИТ-специалистов также стала крайне востребованным продуктом. Банк постоянно работает над улучшением условий кредитования. Предлагаемые нами условия повышают доступность комфортного жилья для потребителя, интерес к строительству профессиональных участников рынка, что в целом способствует развитию рынка жилищного строительства и доли ипотеки в нем.